



Rozhodnutí nabylo

právní moci dne

28.6.2024



Obecní úřad Průhonice

Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice

Stavební úřad

SPIS. ZN.: SÚ/0691/24/Vo
Č.J.: 24/1206/SU
VYŘIZUJE: Ing. Anna Vobořilová
TEL.: 272 111 613, 703 143 903
E-MAIL: stavebni.urad@pruhonice-obec.cz

V Průhonicích dne: 24.5.2024

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Obecní úřad Průhonice, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 4.3.2024 podal

**Obec Průhonice, IČO 00241563, se sídlem Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice,
kterého zastupuje A 32 spol. s r.o., IČO 25155628, se sídlem V Štíhlách 2031/12, Praha 4-Krč,
142 00 Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

**Hasičská zbrojnice
Průhonice, Uhříněveská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 383/1 (ostatní plocha), parc. č. 387/2 (ostatní plocha), parc. č. 388/4 (ostatní plocha), parc. č. 388/5 (ostatní plocha), parc. č. 390/1 (ostatní plocha), parc. č. 390/3 (ostatní plocha), parc. č. 390/5 (ostatní plocha), parc. č. 454/1 (ostatní plocha), parc. č. 508/3 (ostatní plocha), parc. č. 508/10 (ostatní plocha), parc. č. 508/11 (ostatní plocha), parc. č. 508/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Průhonice.

Stavba obsahuje:

SO 01 Hasičská zbrojnice

- Novostavba je navržena jako nepodsklepená v kombinaci dvoupodlažní a jednopodlažní části, zastřešena plochou střechou s výškou atiky u jednopodlažní části +5,300 m, u dvoupodlažní části +6,600 m.

- Stavba je navržena jako nepravidelný obdélníkový půdorys se zastavěnou plochou 310 m². Plocha pozemků výstavby 2905 m².
- Základy - jsou navrženy plošné, základové pasy dvoustupňové, svislé nosné konstrukce - monolitické stěny ze železobetonu v kombinaci s ocelovými sloupky (2.NP), vodorovné nosné konstrukce - monolitické železobetonové stropy, zastřešení - nepochozí plochá střecha s krycí vrstvou kačírku popř. zelená střecha.
- Dispozice stavby 1.NP: chodba, úklidová komora, schodiště, předstěn WC ž, WC ž, předstěn WC m, WC m, pisoár, šatna ž, umývárna ž, čistá šatna m, umývárna m, špinavá šatna m, sklad materiálu HZS, garáž, sklad, dílna, sušárna a sklad oděvů, kancelář; 2.NP: schodiště, komunikační prostor, kuchyňka, denní místnost, balkon.
- Tepelné čerpadlo vzduch/voda 14kW, VZT jednotka s rekuperací tepla a přímým výměníkem pro dohřev vzduchu, záložní zdroj - diesela agregát o výkonu 27kVA, FVE o celkovém výkonu 24,3 kWp včetně bateriového uložení o velikosti 15 kW.

SO 03 Komunikace a zpevněné plochy

- úprava stávajícího výjezdu na ulici Uhřetěveská
- nový výjezd na ulici K Dálnici
- zpevněné plochy, chodníky, plocha pro kontejnery (2x bioodpad, 3x kontejner na sůl)
- parkovací stání - nově navrženo 8 stání pro osobní automobily z toho 1 stání pro invalidy

SO 04 Zahradní úpravy

- Kácení 10 ks dřevin s parametry vyžadujícími povolení orgánu ochrany přírody dle vyhl. č. 189/2013 Sb.:
 - 9 ks Borovice černé (Pinus nigra) o obvodech kmenů stromů ve výšce 130 cm: 97 cm, 82 cm, 85 cm, 91 cm, 88 cm, 94 cm, 90 cm, 85 cm a 109 cm;
 - 1 ks Borovice těžké (Pinus ponderosa) o obvodu kmene stromu 116 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p.č. 388/5 k.ú. Průhonice
 - Dále bude vykáceno 22 stromů podlimitních a malá keřová skupina.
- Nová výsadba nových dřevin 3 ks Javor babyka (Acer campestre Elsrijk), 1ks Bříza (Betula pendula)
- Obnova trvalkových záhonů dotčených stavbou
- Výsadba nové zeleně podél nové zbrojnice - zeleň pnoucí na lankách
- Nové záhony a trávníky

SO 05 Úpravy stávající studny

- Studna bude zakonzervována - výměna skříží, nové zakrytové desky, přebetonování betonovou mazaninou, dále bude provedeno natavení živičné hydroizolace, jílová ucpávka na šířku 400 mm kolem studny a zasypání vhodnou zeminou pod komunikace a zpevněné plochy.

SO 11 Dešťová kanalizace areálová, retenční nádrž

- Dešťová areálová kanalizace je navržena v rozdělení na 3 větve:
 - DA PVC-KG, SN8, DN 200, délka 77,6 m, spád 1-2%
 - DB PVC-KG, SN8, DN 200, délka 15,6 m, spád 1%
 - DC PVC-KG, SN8, DN 200, délka 40,0m, spád 1-5%
- Retenční nádrž o rozměru 15,6 x 1,2 x 0,35, retenční objem 6,18 m³

SO 12 Splašková kanalizace areálová

- V trase stávající přípojky pro objekt čp. 439 bude vedena nová přípojka v jednotném spádu tak, aby umožňovala napojení stávajícího (čp 439) i nového objektu (zbrojnice). PVC-KG, SN8, DN 200, délka 8,2 m.
- Splašková kanalizace areálová PVC-KG, SN8, DN 125 - 200, délka 49,0 m, spád 2%

SO 13 Vodovod areálový

- Vodovod areálový PE SDR11, 32 x 3,0 mm, délka 38,5 m

SO 14 Přípojka dešťové kanalizace

- Nová přípojka dešťové kanalizace bude provedena novou odbočkou DN 200 ze stoky v ulici K Dálnici.
- Na přípojce bude provedena revizní šachta DN 1.000.
- Přípojka bude provedena PVC-KG, SN8, DN 200, délka 8,2 m spád 1%

SO 15 Přípojka vodovodu

- Bude využito stávající přípojky, která je vyvedena na pozemek parc.č. 388/5 k.ú. Průhonice. Přípojka je napojena na vodovodní řad PP 160 v ulici K Dálnici. Přípojka bude prodloužena a ukončena vodoměrnou šachtou o rozměrech 1,2 x 0,9 x 1,8 m
- Přípojka bude provedena PE 100, SDR 11, 32x3,0 mm, délka stávající části 7,3 m, délka nové části 1,9 m.

SO 17 Veřejné osvětlení a vedení NN

- Z TS PZ_5368 vede v místě stavby kabel NN, ten bude přerušen a naspojován do přípojkové skříně SS102, vedle které bude umístěn rozvaděč s elektroměrem. Přípojka bude realizována kabelem 1-AYKY 3x240+120, délky 26 m.
- Přípojka kNN bude provedena jako samostatná akce ČEZ Distribuce
- Navrženo je nové veřejné osvětlení. Pět nových světelných bodů (stožáry K5) se světly Schreder AMPERA EVO- 32 W. Napojení bude provedeno novým zemním kabelem na stávající stožár v ulici Uhříněveská č. 20006. Délka trasy cca 225, rozestup lamp cca 25 až 30 m.
- Nový systém výstražných semaforů bude osazen na stávajících sloupech veřejného osvětlení, kabelář bude vedena zemní trasou v trubkách HDPE. Výstražný systém bude obsahovat výstražná světla a tabule s nápisem " VÝJEZD HASIČSKÝCH VOZIDEL"

SO 18 Přípojka slaboproudu

- Nová optická přípojka od společnosti CETIN
- Napojovací bod - CETIN: 50.00390107, 14.56303428, napojení bude provedeno položením trubek 1x HDPE 40 mm, před objektem bude instalována kabelová komora (např. OFA 1050x450x500 mm).
- Konkrétní typ kabelu bude upřesněn v době instalace.
- Realizace bude provedena jako samostatná akce CETIN.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Vymezení území dotčeného vlivy stavby je dáno okruhem účastníků územního řízení, neboť se jedná o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohli být umístěním stavby dotčeny, následovně, **pozemky č. parc. č. 365, 366, 367, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 377, 378, 380, 386/2, 388/6, 389/1, 389/2, 456/1, 455, 451/1, 452 v katastrálním území Průhonice. Stavby čp.: 130, 119, 142, 342, 376, 351, 323, 344, 439, stavby bez č.p. 389/2, 388/6 k.ú. Průhonice.**
- V době výstavby bude část pozemku parc.č. 386/2 k.ú. Průhonice využita jako dočasné staveniště, která bude využita pro výkop pro základové pasy a svahování tohoto výkopu. P provedení stavby bude tato plocha uvedena do stávajícího stavu a nově oseta travou.
- Vzhledem k umístění jihovýchodního rohu stavby na společnou hranici pozemku parc.č.386/2 a 388/5 k.ú. Průhonice dojde k přesahu požárně nebezpečného prostoru u jednoho okenního otvoru a to o 140 mm. Tento přesah neznemožňuje budoucí výstavbu na pozemku parc.č. 388/5 k.ú. Průhonice.
- Stavba nebude mít negativní vliv na okolí, pomineme-li dobu během výstavby, kdy může dojít k produkci hluku a prachu ze stavební činnosti, která by neměla neúměrně zatěžovat okolí stavby.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s Koordinačním situačním výkresem č. C.3, který obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkres je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval A32 spol. s.r.o., IČO 25155628, se sídlem Ve Štíhlách 12, 140 00 Praha 4. Ing. arch. Ivan Koláč, ČKA 0855
2. Stavba hasičské zbrojnice bude umístěna na pozemku parc.č. 388/5 ve vzdálenosti 6250 mm od stavby na pozemku parc.č. 388/6, ve vzdálenosti 11690 mm a 7940 mm od stavby na pozemku parc.č. 389/1, ve vzdálenosti 70mm a 1770 mm od společné hranice s pozemkem parc.č. 386/2 a v nejmenší vzdálenosti 12470 mm od hranice mezi pozemky parc.č. 508/14 a 508/11, vše k.ú. Průhonice.
3. Výška atiky u jednopodlažní části +5,300 m, u dvoupodlažní části +6,600 m.
4. Zastavěná plocha hasičské zbrojnice bude 310 m². Nové a upravované zpevněné plochy na pozemku investora 1106,5 m², Plocha zeleně 319,7 m²
5. +0,000 = 303,400 m n. m Bpv
6. Dieselagregát bude umístěn na pozemku parc.č. 388/5 k.ú. Průhonice ve vzdálenosti 750 mm od severní stěny novostavby zbrojnice a 2000 mm od společné hranice s pozemkem parc.č. 386/2 k.ú. Průhonice.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval A32 spol. s.r.o., IČO 25155628, se sídlem Ve Štíhlách 12, 140 00 Praha 4. Ing. arch. Ivan Koláč, ČKA 0855, zakázka č. 12522140, datum 06/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby podle navrženého plánu kontrolních prohlídek, který je součástí projektové dokumentace.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Zhotovitel ručí za provádění stavby dle projektové dokumentace a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele včetně sídla a telefonního kontaktu na vedení stavby.
6. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení stavby. Výsledky vytyčení musí být ověřeny oprávněným zeměměřičem.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození, a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na pracovišti.
9. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné, popř. zpevnit šterkem nebo panely (zřízení oklepových ploch).
10. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.
11. Případné škody prokazatelně vzniklé na sousedních nemovitostech při stavebních pracích budou neprodleně opraveny a hrazeny na náklad stavebníka. Majitelé sousedních staveb RD budou v předstihu seznámeni s harmonogramem zvláště rušících a znepříjemňujících stavebních prací.
12. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Stavebník bude na vlastní náklady provádět každodenní úklid dotčených komunikací od vyvezených nečistot ze stavby a provádět případné opravy.

13. Uvést do původního stavu dotčené části pozemku parc.č. 386/2 k.ú. Průhonice.
14. Během výstavby budou dodržovány vyhlášky obce Průhonice č. 5/2007 O veřejném pořádku, č. 5/2016 o regulaci hlučných činností a č. 2/2017 o nočním klidu.
15. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržba silnic Středočeského kraje vyjádření dne 20.11.2022 č.j. 9122/22/KUSK/KLT/JRC:
 - křížení kabelu s tělesem silnice bude provedeno protlakem v chráničce, která bude ukončena mimo vozovku
 - pro uložení kabelu do tělesa silnice a pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje je nutno si před zahájením stavby vyžádat od MěÚ Černošice, OSÚ, oddělení dopravy, rozhodnutí o zvláštním
 - užívání silnice dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zák. č. 13/97 Sb. a uzavřít prostřednictvím KSÚS smlouvu.
 - stávající odvodnění vozovky bude zachováno - obnoveno v celém rozsahu
 - při výkopových pracích nesmí být ohrožena stabilita silničního tělesa, silnice nesmí být poškozena vč. její součástí a příslušenství, silniční pozemek bude uveden do původního stavu
 - zemina z výkopu nebude ukládána do jízdniho pruhu silnice
 - stavebník nebude následně po Středočeském kraji, resp. KSÚS požadovat žádná opatření k eliminaci vlivů vznikajících provozem na silnici III/0031 O a způsobem její letní a zimní údržby
 - stavebník vyzve pracovníka KSÚS k převzetí upravených pozemků
 - stavebník, po dobu životnosti svého zařízení, umístěného v silničním tělese, na požádání KSÚS bezplatně toto zařízení vytýčí pro účely provádění údržby a oprav vozovky
 - zásahy do tělesa komunikace nebudou prováděny v zimním období, tj. od 1. 11. do 1. 4.
 - následujícího roku
 - záruční doba na provedené práce v místě stavebních úprav je stanovena 60 měsíců
16. Budou dodrženy podmínky MěÚ Černošice OSÚ, oddělení dopravy a správy komunikací závazné stanovisko dne 20.3.2023 č.j. MUCE 49590/2023 OSU:
 - K vyjádření zásahu do výše uvedených pozemků jsou příslušní jejich vlastníci.
 - Odvodnění stavby komunikace a parkovacích stání musí být projednáno s vodoprávním úřadem.
 - Při realizaci výše uvedené stavby bude zajištěn neomezený průchod a průjezd silnice III/00310. Případné znečištění stavební technikou bude řádně a pravidelně likvidováno. Znečištění silnice III/00310 a následná prašnost musí být snižována pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.
 - Stavba se dotýká silnice III/00310, kde je správcem komunikace Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, která určí případné podmínky k provedení stavby.
 - Jestliže při stavbě budou nutná dopravní opatření či omezení provozu na silnici III/00310, budou samostatně projednána s naším odborem a se správcem komunikace KSÚS v dostatečném časovém předstihu před samotným prováděním prací.
 - Min. 30 dní před realizací stavby požádá investor/zhotovitel odbor stavební úřad, oddělení dopravy a správy komunikací, o případné zvláštní užívání komunikace sil. III/00310 a stanovení přechodné úpravy provozu na komunikaci dotčené stavbou, na základě předchozího souhlasu Policie ČR, DI Praha venkov - JIH a správce komunikace KSÚS Středočeského kraje.
 - Rozhodnutí o povolení Úpravy stávajícího připojení na komunikaci III/00310 ze dne 13.2.2023 pod Spis. ZN. výst. 269419/2022/Kou a č.j. MUCE 33126/2023 OSU je neopominutelným podkladovým rozhodnutím pro společné povolení souboru staveb v řízení, které v dané věci povede obecný stavební Úřad.
 - Užívání staveb komunikace a parkovacích stání vyžaduje vydání kolaudačního souhlasu.
17. Budou dodrženy podmínky OÚ Průhonice, orgán ochrany přírody závazné stanovisko dne 29.11.2022 č.j. 22/3880/SEK

- 1) Uděluje souhlas
 - s kácením 10 ks dřevin s parametry vyžadujícími povolení orgánu ochrany přírody dle vyhl. č. 189/2013 Sb.: 9 ks Borovice černé (*Pinus nigra*) o obvodech kmenů stromů ve výšce 130 cm: 97 cm, 82 cm, 85 cm, 91 cm, 88 cm, 94 cm, 90 cm, 85 cm a 109 cm; 1 ks Borovice těžké (*Pinus ponderosa*) o obvodu kmene stromu 116 cm ve výšce 130 cm nad zemí na pozemku p.č. 388/5, k. ú. Průhonice o výměře 2.664 m², druh pozemku - ostatní plocha LV 10001 v souvislosti se stavbou „Hasičské zbrojnice Průhonice“ a dále parkovacích stání pro osobní automobily a výstavby zpevněné plochy pro kontejnery na bioodpad.
 - Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely uvedené v § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 sb. o ochraně přírody a krajiny dle předložené dokumentace pro vydání společného povolení podle vyhl. č. 499/2006 Sb. a vyhl. č. 405/2017 Sb. – stavba „Hasičská zbrojnice Průhonice“ z 09/2022, zhotovitel A 32, spol. s r.o. se sídlem v Štihlách 12, 142 00 Praha 4 IČ: 25155628.
 - Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:
 - Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby "Hasičská zbrojnice Průhonice", po nabytí právní moci rozhodnutí vydaném v územním nebo společném územním a stavebním řízení k uvedené stavbě.
 - Omezení doby kácení na dobu vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
 - 2) Žadateli se dle § 9 odst. 1 zákona ochrany přírody ukládá
 - povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v okolí budovy hasičské zbrojnice, která bude provedena podle projektové dokumentace zhotovené odborníkem v oblasti zahradní architektury. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích a přilehlých pozemcích nově vzniklé stavby hasičské zbrojnice Průhonice v katastrálním území Průhonice, a to nejpozději do 1 roku od dokončení stavby.
 - Zároveň se stanovuje jako povinnost žadatele následná péče o vysazené dřeviny po dobu 5 let (počítáno od doby výsadby), která bude spočívat v zajištění a údržbě ochrany proti poškození (zvěří, větrem apod.) a v zajištění zálivky v době přisušku. V případě uhynutí budou sazenice v nejbližším vhodném ročním období nahrazeny novými s tím, že počátek následné péče se bude vztahovat k výsadbě náhradních sazenic.
18. Budou dodrženy podmínky Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 1.12.2023 č.j. KHSSC 58139/2022:
- Nejpozději ke kolaudaci budou KHS předloženy výsledky měření hladin akustického tlaku A z maximálního provozu stacionárních zdrojů hluku - tepelného čerpadla a VZT v nejbližším chráněném venkovním prostoru a nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době ve smyslu § 12 odst. 1, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů
19. Budou dodrženy podmínky Ústavu archeologické památkové péče středních Čech vyjádření dne 11.11.2022 č.j. 5314/2022 a ze dne 10.4.2024 č.j. 24/0894/SU:
- Sdělení předpokládaného termínu realizace stavby (lze e-mailem na adresu oznameni@uappsc.cz)
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, zhruba tři týdny před jejich realizací.
 - Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací (Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrývkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury). Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude ukončení akce z hlediska archeologické památkové péče.

20. Budou dodrženy podmínky MěÚ Černošice, Odbor životního prostředí stanovisko dne 21.9.2023 č.j. MUCE 166471/2023 OŽP/Apr
- Vodoprávní úřad
 - Připojení areálu hasičské zbrojnice na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou kanalizaci a obecní dešťovou kanalizaci bude projednání s jejich provozovatelem.
21. Stávající inženýrské sítě, technické objekty a dopravní infrastruktura musí být chráněna. Budou plně respektovány podmínky správců dopravní a technické infrastruktury, v rozsahu požadavků kladených na provádění stavebních prací, nikoliv co do řešení občanskoprávních (obchodních) vztahů mezi těmito správci a žadatelem, uvedené ve vyjádření a stanoviscích:
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 23.2.2024 č.j. 0201688165
 - ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 23.2.2024 č.j. 0700809524
 - Pražská plynárenská Distribuce a.s. vyjádření dne 10.11.2022 č.j. 2022/OSDS/06022
 - CETIN a.s. vyjádření dne 15.11.2022 č.j. 822877/22
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 26.2.2024 č.j. 001144247807 a dne 26.2.2024 č.j. 001144248042
 - Technické služby Průhonice, s.r.o. vyjádření dne 17.8.2023 č.j. 41/23/Ohnh. a dne 15.11.2022 č.j. 51/22/Ohnh.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Průhonice, Květnové náměstí 73, 252 43 Průhonice
IMOBIA a.s., Pyšelská 2327/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 4.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 22.3.2024 pod č.j. 24/0894/SU. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

V oznámení byly účastníci poučeni o možnosti seznámit se s poklady rozhodnutí v souladu s požadavky ustanovení § 36 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. V rámci řízení nebyly uplatněny námitky, připomínky ani nebyla žádost jakkoliv doplněna.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací Územním plánem obce Průhonice, právní stav po změně č. 3, který nabyl účinnosti 22.12.2020 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Soulad s územním plánem dokládá kladné závazné stanovisko odboru územního plánování MěÚ Černošice ze dne 27.2.2024 č.j. MUCE 34200/2024 OUP. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje vyjádření dne 20.11.2022 č.j. 9122/22/KUSK/KLT/JRC
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 23.2.2024 č.j. 0201688165
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 23.2.2024 č.j. 0700809524
- Pražská plynárenská Distribuce a.s. vyjádření dne 10.11.2022 č.j. 2022/OSDS/06022
- CETIN a.s. vyjádření dne 15.11.2022 č.j. 822877/22

- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 26.2.2024 č.j. 001144247807 a dne 26.2.2024 č.j. 001144248042
- Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace vyjádření dne 11.11.2022 č.j. 5314/2022 a ze dne 10.4.2024 č.j. 24/0894/SU
- Technické služby Průhonice, s.r.o. vyjádření dne 17.8.2023 č.j. 41/23/Ohnh. a dne 15.11.2022 č.j. 51/22/Ohnh.
- Policie ČR, Územní odbor Praha venkov-JIH závazné stanovisko dne 11.8.2023 č.j. KRPS-192962-2/ČJ-2023-011406 a dne 12.12.2022 č.j. KRPS-26974-3/ČJ-2022-011406
- Obecní úřad Průhonice, orgán ochrany přírody závazné stanovisko dne 29.11.2022 č.j. 22/3880/SEK
- Obecní úřad Průhonice, silniční správní úřad rozhodnutí dne 28.8.2023 č.j. 23/2698/IO
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí stanovisko dne 21.9.2023 č.j. MUCE 166471/2023 OŽP/Apr a dne 30.11.2022 č.j. MUCE 254225/2022 OŽP/Apr
- Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, oddělení péče o krajinu závazné stanovisko dne 25.3.2024 č.j. MUCE 57506/2024 OŽP/Ovz/Kot.
- Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad - památková péče závazné stanovisko dne 9.12.2022 č.j. MUCE 263333/2022/OSU/SF
- Městský úřad Černošice OSÚ, oddělení dopravy a správy komunikací závazné stanovisko dne 20.3.2023 č.j. MUCE 49590/2023 OSU a vyjádření ze dne 4.9.2023 č.j. MUCE 152258/2023 OSU
- Městský úřad Černošice OSÚ, oddělení dopravy a správy komunikací rozhodnutí dne 13.2.2023 č.j. MUCE 33126/2023/OSU
- Městský úřad Černošice OSÚ, oddělení dopravy a správy komunikací rozhodnutí dne 13.2.2023 č.j. MUCE 33243/2023 OSZ
- Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování závazné stanovisko dne 27.2.2024 č.j. MUCE 34200/2024 OUP
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze závazné stanovisko dne 1.12.2023 č.j. KHSSC 58139/2022
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje posouzení dne 14.11.2023 č.j. HSKL-9990-2/2022-PCNP

Přílohy:

- Plná moc pro zastupování
- Souhlas dle § 184a – vlastník pozemku parc.č. 386/2 a 388/4 k.ú. Průhonice
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. S-3688/00066001/2022-KL/JRC/BS
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č. 23_SOP_02_412210260
- Smlouva o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě č.23_SOP_01_4122210263
- Dendrologický průzkum Ing. Bulíř, 07/2022
- Průkaz energetické náročnosti budovy č. 463673.0 z 1.11.2022, Ing. Bruno Vallance
- Protokol stanovení radonového indexu č. 1241-22 z 13.9.2022 RADON v.o.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Zdeněk Knap, Jiří Šich, Fraser Alexander Watson, Zdeněk Novák, Michal Novák,
Zuzana Zimová Nováková, Blanka Břečková, Ing. Blanka Vítová, Karel Horáček,
Helga Horáčková, Diana Fábryová, Olga Fialová, Jan Fiala, Jiří Šlapeta,
Marie Šlapetová, Krajina pro život, spolek, IMOBA a.s.,
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.


Ing. Anna Vobořilová
oprávněná úřední osoba
vedoucí stavebního úřadu



"otisk úředního razítka"

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Průhonice, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice

A 32 spol. s r.o., IDDS: 9k6inbv

sídlo: V Štíhlách č.p. 2031/12, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

Ing. Zdeněk Knap, Uhříněveská č.p. 444, 252 43 Průhonice

Jiří Šich, Uhříněveská č.p. 342, 252 43 Průhonice

Fraser Alexander Watson, K Dálnici č.p. 376, 252 43 Průhonice

Zdeněk Novák, K Dálnici č.p. 351, 252 43 Průhonice
Michal Novák, IDDS: vbhk7jb
trvalý pobyt: K Dálnici č.p. 351, 252 43 Průhonice
Zuzana Zimová Nováková, Mečislavova č.p. 1355/20, 140 00 Praha 4-Nusle
Blanka Břečková, K Dálnici č.p. 323, 252 43 Průhonice
Ing. Blanka Vítová, Mařatkova č.p. 915/8, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Karel Horáček, K Dálnici č.p. 344, 252 43 Průhonice
Helga Horáčková, K Dálnici č.p. 344, 252 43 Průhonice
Diana Fábryová, K Dálnici č.p. 130, 252 43 Průhonice
Olga Fialová, Tulipánová 119, 252 43 Průhonice
Jan Fiala, IDDS: x657nas
trvalý pobyt: Tulipánová 119, 252 43 Průhonice
Jiří Šlapeta, Na Ostrohu č.p. 2411/28, 160 00 Praha – 6 Dejvice
Marie Šlapetová, IDDS: gwpcxwc
trvalý pobyt: Na Ostrohu č.p. 2411/28, 160 00 Praha – 6 Dejvice
Krajina pro život, spolek, IDDS: fydxjvs
sídlo: Bohumila Kavky č.p. 933, 252 43 Průhonice
IMOB A s., IDDS: bs7eh63
sídlo: Pyšelská č.p. 2327/2, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

dotčené správní úřady

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Policie ČR, Územní odbor Praha venkov-JIH, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Masarykovo nám. č.p. 708, 251 64 Mnichovice
Obecní úřad Průhonice, orgán ochrany přírody, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice
Obecní úřad Průhonice, silniční správní úřad, Květnové náměstí č.p. 73, 252 43 Průhonice
Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2-Nové město
Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad - památková péče, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, 120 00 Praha 2
Městský úřad Černošice OSÚ, oddělení dopravy a správy komunikací, IDDS: u46bwy4
sídlo: Podskalská č.p. 1290/19, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městský úřad Černošice, Odbor územního plánování, IDDS: u46bwy4
sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Havlíčkova č.p. 174, 252 30 Řevnice

ostatní

Pražská plynárenská Distribuce a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby Průhonice, s.r.o., IDDS: 5tv6jnz
sídlo: K Dálnici č.p. 439, 252 43 Průhonice

Co: Spis SÚ